



Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 4114

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10440/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/2	ZGRADA U POLJICI			190	PRIPIS IZ ULOŠKA 1937
		UKUPNO:			190	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
"POUNJE" - TRIKOTAŽA D.D. , RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA		
1.2	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018  Prvenstveni red upisa: Z-3467/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	
1.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5060/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ: ST-2870/2021 12.04.2023, zabilježuje se zabilježuje se zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom POUNJE d.d. u stečaju, OIB: 66578115034, Hrvatska Kostajnica, Ratka Djetelića 70, poslovni broj: St-2870/2021-28 od 16. rujna 2022.	na 1 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-160/2011</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-160/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 18. veljače 2011. godine, broj: Ovr-224/10 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 19. listopada 2010. godine iznosi 3.216.431,47 kn glavnice, kamata na taj iznos od 299.687,36 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 19. listopada 2010. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 3.216.431,47 kn tekućih od dana 20. listopada 2010. godine, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 35.160,00 kuna, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK, ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA</b></p>	3.216.431,47 KN	Sporedni uložak
1.2	<p>Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 3075 k.o KOSTAJNICA</p>		na 1.1
1.3	<p>Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-160/2011</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine</p>		
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DOBROVOLJNOM ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.11.2018, radi osiguranja dospjelih neplaćenih obveza u iznosu od 2.032.628,33 (dvamilijunatridesetdvijetisućesestodvadesetosam i 33/100) kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	2.032.628,33 HRK	Sporedni uložak
2.2	<p>Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-18579/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da je zalog uknjižen u zk. ul. br. 2902 k. o. Kostajnica na Etažnom vlasništvu (E1), kao glavnom ulošku.</p>		na 2.1
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-10492/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 68.253,10 EUR (slovima: šezdesetosamtisućadvjestopedeset-trieuraidesetcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Sporazuma na predmetnim nekretninama, za korist:</p> <p><b>MAKO MM D.O.O., OIB: 89033192167, CESTA VII 131/B, LJUBLJANA, NOVO POLJE</b></p>	68.253,10 EUR	
<b>5.</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka ( Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021		na 5.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.03.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 185452/2025*



**Kontrolni broj: 29548656f90e1fb**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.